

à louer

Pavillon T3

à partir de

446€_{HC}



PRUNET

Référence : 4306

Descriptif //

Dans l'éco-quartier Les Châtaigniers, à louer pavillon neuf type 3 de plain-pied comprenant :
✓ Une entrée de 7 m² avec placard, un séjour de 23 m² et une cuisine ouverte de 8 m² donnant sur une terrasse en bois de plus de 15 m², deux chambres de 11 m² chacune dont une avec placard, une salle d'eau de 6,50 m², un WC séparé et un cellier de 5 m².

Prestations //

Un jardin de 448 m² avec abri jardin
une cuve de récupération des eaux pluviales
Chauffage : pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant
Logement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Loyer Hors Charges : à partir de 446€

Provisions sur charges : 35€

(entretiens VMC, détecteur)

Nbre de pièces

3

Surface Habitable

76,58 m²

Surface Jardin

448 m²

Chauffage

**Pompe à
chaleur**

Garage

non

Livraison le
1^{er} juin 2025

cantal
HABITAT

Office Public de l'Habitat du Cantal

www.cantal-habitat.fr

Renseignements
04 71 48 20 16

AMÉNAGER / CONSTRUIRE / GÉRER / ACCOMPAGNER / COMMERCIALISER